

# 4. Änderung und Ergänzung Flächennutzungsplan Oettingen Übersichtskarte der Teilbereiche 1-5





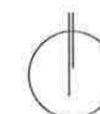
**Bestand**



**Planänderung**

**Legende  
für Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches;**

-  Geltungsbereich
-  Dorfgebiete
-  Sonstige Hauptverkehrsstraßen
-  öffentliche Grünflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Biotop laut amtlicher Biotopkartierung  
Landkreis Donau-Ries
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur + Landschaft
-  Hecken, Feldgehölze
-  Einzelgehölze, Gehölzgruppen  
(Schutz, Pflege, Entwicklung)



M 1 : 5.000

Stadt Oettingen, Landkreis Donau-Ries  
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

**"4. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan Oettingen"**

**1. Planausschnitt  
Einbezugssatzung Bergäcker  
20.05.2010, i. d. F. vom 25.11.2010**

Becker + Haindl Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
Gutenbergstraße 3, 86650 Wemding



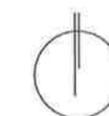
Bestand i.d.F. der 3. Änderung vom 29.05.2008



Planänderung

**Legende  
für Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches:**

-  Geltungsbereich
-  GE Gewerbegebiet
-  Sonstige Hauptverkehrsstraßen
-  Radweg geplant
-  öffentliche Grünflächen
-  Grünflächen
-  Biotop laut amtlicher Biotopkartierung  
Landkreis Donau-Ries
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur + Landschaft
-  Hecken, Feldgehölze
-  Einzelgehölze, Gehölzgruppen  
(Schutz, Pflege, Entwicklung)
-  Bodendenkmal



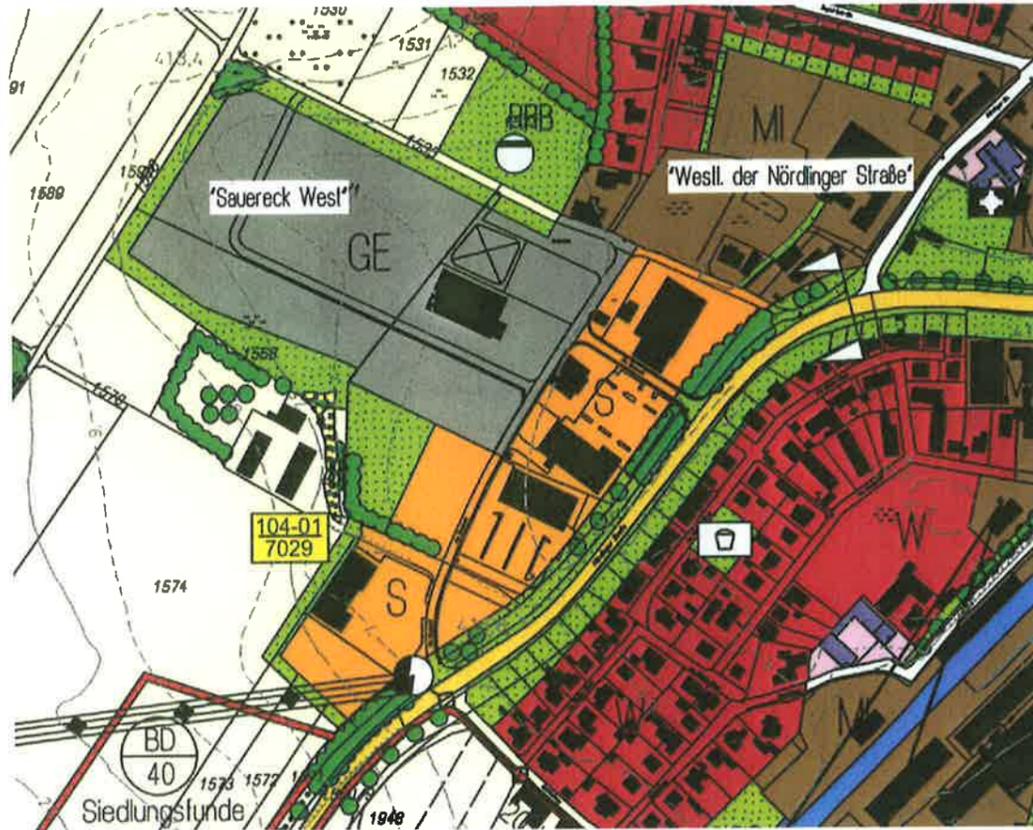
M 1 : 5.000

Stadt Oettingen, Landkreis Donau-Ries  
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

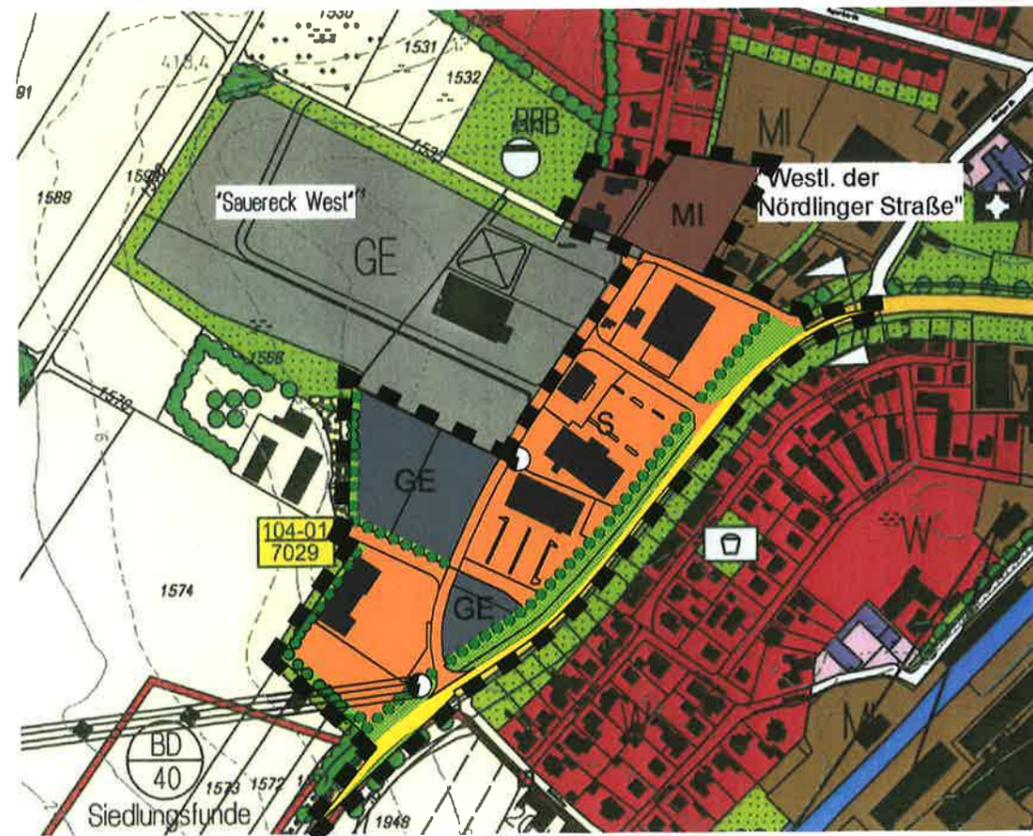
**"4. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan Oettingen"**

**2. Planausschnitt  
Bebauungsplan Nr. 18  
Gewerbegebiet Krebslache  
20.05.2010, i. d. F. vom 25.11.2010**

Becker + Haindl Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
Gutenbergstraße 3, 86650 Wemding



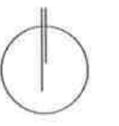
**Bestand**



**Planänderung**

**Legende für Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches:**

-  Geltungsbereich
-  MI Mischgebiet
-  GE Gewerbegebiet
-  S Sonstiges Sondergebiet
-  Hauptverkehrsstraßen
-  Trafostation
-  öffentliche Grünflächen
-  Grünflächen
-  Hecken, Feldgehölze
-  Einzelgehölze, Gehölzgruppen (Schutz, Pflege, Entwicklung)
-  Bodendenkmal



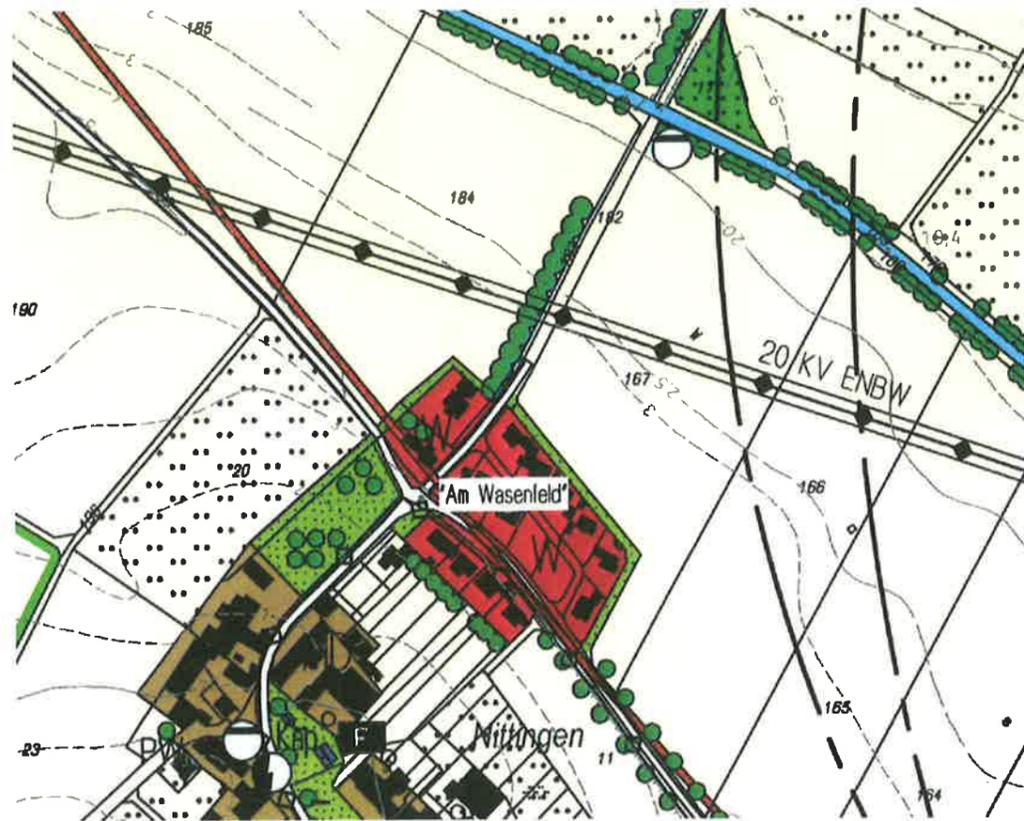
M 1 : 5.000

Stadt Oettingen, Landkreis Donau-Ries  
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

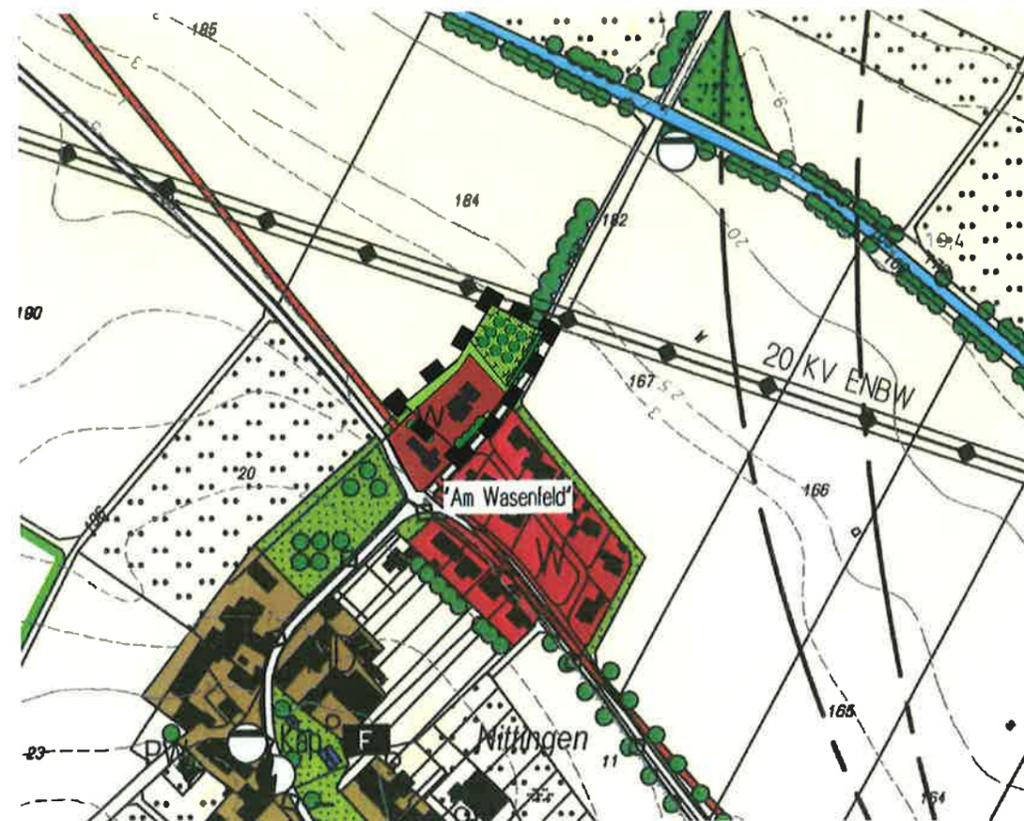
**"4. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan Oettingen"**

**3. Planausschnitt  
4. Änderung u. Digitalisierung  
Bebauungsplan Nr. 16 Sauereck  
20.05.2010, i. d. F. vom 25.11.2010**

Becker + Haindl Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
Gutenbergstraße 3, 86650 Wemding



**Bestand**



**Planänderung**

**Legende  
für Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches:**

-  Geltungsbereich
-  Wohngebiete
-  öffentliche Grünflächen
-  Grünflächen
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur + Landschaft
-  Hecken, Feldgehölze
-  Einzelgehölze, Gehölzgruppen (Schutz, Pflege, Entwicklung)
-  Bodendenkmal



M 1 : 5.000

Stadt Oettingen, Landkreis Donau-Ries  
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

**"4. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan Oettingen"**

**4. Planausschnitt  
Einbezugssatzung Nachtweide  
20.05.2010, i. d. F. vom 25.11.2010**



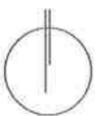
Bestand

**Legende  
für Planzeichen innerhalb des Geltungsbereiches:**

-  Geltungsbereich
-  Dorfgebiete
-  öffentliche Grünflächen
-  Flächen für Grünland
-  Wiesenbrütergebiet laut UNB
-  Vogelschutzgebiete SPA  
(Special Protected Area) mit Nummerierung
-  Einzelgehölze, Gehölzgruppen  
(Schutz, Pflege, Entwicklung)



Planänderung



M 1 : 5.000

Stadt Oettingen, Landkreis Donau-Ries  
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

**"4. Änderung und Ergänzung  
Flächennutzungsplan Oettingen"**

**5. Planausschnitt  
Innenbereichsentwicklung Fl.Nr. 2,  
Gmkg. Nittingen  
20.05.2010, i. d. F. vom 25.11.2010**

Becker + Haindl Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten  
Gutenbergstraße 3, 86650 Wemding

## Verfahrensablauf

1. Der Stadtrat der Stadt Oettingen hat in seiner Sitzung vom 25.03.2010 beschlossen, die 4. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes zu erlassen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.03.2010 bekannt gemacht.

Oettingen, den 09.12.2010

.....  
Müller, 1. Bürgermeister



2. Die Stadt Oettingen hat die öffentliche Darlegung des Vorentwurfs der 4. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2010 und die Anhörung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 21.06.2010 bis einschließlich 16.07.2010 durchgeführt.

Oettingen, den 09.12.2010

.....  
Müller, 1. Bürgermeister



3. Die 4. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes vom 20.05.2010 in der Fassung vom 30.09.2010 wurde vom 14.10.2010 bis einschließlich 15.11.2010 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oettingen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Oettingen, den 09.12.2010

.....  
Müller, 1. Bürgermeister



4. Der Stadtrat der Stadt Oettingen stellt mit Beschluss vom 25.11.2010 die 4. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Plan fest.

Oettingen, den 09.12.2010

.....  
Müller, 1. Bürgermeister



5. Das Landratsamt Donau-Ries hat die 4. Änderung und Ergänzung des Flächenutzungsplanes mit Bescheid vom 14.03.11 Nr. 784-1122 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den 14.03.11

.....  
Rößle, Landrat



6. Der Genehmigungsbeschluss ist am 19. März 2011 in Amtsblatt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden.

Die 4. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes liegt seit diesem Tag in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Oettingen öffentlich aus. Mit der Bekanntmachung tritt die 4. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Oettingen, den 21. MÄR 2011

.....  
Müller, 1. Bürgermeister

Siegel

