



**STADT OETTINGEN I. BAY.
LANDKREIS DONAU-RIES**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN
2. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNGEN**

1. Anlass für die Flächennutzungsplanänderung

Anlass für die Flächennutzungsplanänderung ist

- die digitale Bearbeitung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan auf Basis der digitalen Flurkarte
- die Fortschreibung des Planes mit Bauflächen von nunmehr rechtskräftigen Bebauungsplänen, und Bebauungsplänen, die sich im Aufstellungsverfahren befinden
- die Darstellung der Ausgleichsflächen für vorgenannte Bebauungspläne
- die Aufnahme der nachgemeldeten Schutzgebiete Natura 2000 in den Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
- die Anpassung des Landschaftsplanes an die aktuelle Biotopkartierung

2. Änderungsbereiche

Nr.	Änderung
1.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Dorfgebiet MD
	Planung: Bebauungsplan „Mühlstraße“: MI; Fortschreibung nach rechtskräftigem Bebauungsplan. Die Belange des Umweltschutzes wurden im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt.
2.	Stadtteil Heuberg
	Bestand: Wohnbaufläche WA; Bebauungsplan „Gartenäcker“
	Planung: Bebauungsplan „Gartenäcker“: WS; Fortschreibung nach rechtskräftiger Änderung des Bebauungsplans.
3.	Stadtgebiet gesamt
	nachrichtliche Übernahme der bereinigten FFH- und SPA-Gebiete laut Landesamt für Umweltschutz
4.	Stadtteil Heuberg
	Bestand: Flächen für die Landwirtschaft
	Planung: Ausgleichsbebauungsplan „Steidellachgraben“ ; s. Umweltbericht zur Ausgleichs- und Ökokontofläche im Ausgleichsbebauungsplan "Sauereck-West", Stadtgebiet Oettingen (Parallelverfahren).
5.	Stadtteil Lehmingen
	Bestand: Flächen für die Landwirtschaft, Landschaftsschutzgebiet
	Planung: Bebauungsplan „Krautgartenwiesen“: Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Biomasseanlage und dazugehörige Ausgleichsflächen; Fortschreibung nach rechtskräftigem Bebauungsplan. Die Belange des Umweltschutzes wurden im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt.
6.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Mischgebiet MI
	Planung: Bebauungsplan "Westl. der Nördlinger Straße": MI Fortschreibung nach rechtskräftigem Bebauungsplan; Die Belange des Umweltschutzes wurden im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt.

7.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: besonderes Wohngebiet WB, gemischte Baufläche MI
	Planung: Bebauungsplan "Reithalle": MI; Darstellung entsprechend des rechtskräftigen Bebauungsplanes; die angrenzende inselartige Fläche besonderes Wohngebiet innerhalb der gemischten Baufläche wird ergänzend als Mischgebiet dargestellt.
8.	Stadtgebiet gesamt
	Die Biotopkartierung wurde nach Angaben des Landesamtes für Umweltschutz mit Nummerierung aktualisiert und die 13d Kategorie erhoben.
9.	Stadtteil Lehmingen
	Bestand: Wohnbaufläche WA; Grünfläche
	Planung: Darstellung als MD; Die Fläche wird entsprechend der tatsächlichen Nutzung als Dorfgebiet dargestellt. s. Umweltbericht
10.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: gemischte Baufläche MI
	Planung: Erweiterung des evang. Kindergartens Darstellung der Erweiterungsfläche mit Gebäude als Gemeinbedarfsfläche entsprechend der tatsächlichen Nutzung
11.	Stadtteil Niederhofen
	Bestand: Wohnbaufläche; Grünfläche
	Planung: Erweiterung der Baufläche „Beim Gemeindehaus“ Darstellung der Flächen als Dorfgebiet entsprechend der tatsächlichen Nutzung
12.	Stadtteil Lehmingen
	Bestand: Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer ökologischer Bedeutung
	Planung: Retentionsfilterbecken mit Pumpstation Darstellung des Beckens gemäß Objektplanung mit wasserrechtlicher Genehmigung und Umweltaussagen
13.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: öffentliche Parkfläche
	Planung: östlicher Bereich des Parkplatzes als gemischte Baufläche MI darstellen; Darstellung der Fläche entsprechend der tatsächlichen Nutzung
14.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Fläche für Gemeinbedarf; Grünfläche
	Planung: Parkplatz Entengraben/Heimatmuseum; Darstellung der Flächen entsprechend der tatsächlichen Nutzung
15.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Grünfläche
	Planung: gemischte Baufläche MI; Darstellung der Fläche entsprechend der tatsächlichen Nutzung als Lagerfläche der Firma KGM
16.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Grünfläche
	Planung: gemischte Baufläche MI; Darstellung der Fläche entsprechend der tatsächlichen Nutzung als Lagerfläche der Firma Steinmetzbetrieb Eisenbarth
17.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Fläche für die Landwirtschaft
	Planung: öffentliche Grünfläche mit Regenrückhaltebecken
	Darstellung der Fläche entsprechend des Bebauungsplanvorentwurfs "Sauereck-West" vom 27.07.2006

18.	Ortsteil Lehmingen
	Bestand: Grünfläche
	Planung: Dorfgebiet
	Aufgrund eines Wohnhausneubaus wird das Dorfgebiet um die entsprechende Fläche erweitert.
19.	Stadtgebiet Oettingen
	Bestand: Wohnbaufläche
	Planung: gemischte Baufläche MI
	Darstellung der Fläche entsprechend der tatsächlichen Nutzung

3. Nachrichtliche Übernahmen

Zusammenstellung der Bebauungspläne in der Stadt Oettingen i. Bay.;
Stand: 31.01.2007

Bezeichnung	Nr.	BauNVO	genehmigt	letzte Änderung	Rechtskraft
Stadtgebiet Oettingen					
Steinerbach-Süd	4	WA	26.10.1967	19.05.1988	23.06.1988
Steinerbach	5	MI, WR	29.01.1963	2. Änderung	16.07.1965
Auf der Warte	6	WA + KKH	17.12.1971	24.11.1994	16.12.1994
Auf der Warte-West	7	WA	13.07.1973	25.11.1994	16.12.1994
Am Weinberg	8	WA	03.11.1977	17.02.1987	03.03.1987
An der Zeil	17	WA	16.03.1982	28.07.1994	03.08.1994
Am Steinerbach (Kleingartengebiet)	12	Dauerkleingärten	10.11.1977		20.01.1978
Östlich der Munninger Straße	9	MI, GI, GE, Flächen für Abwasserbeseitigung	22.04.1980		22.04.1980
Westlich der Munninger Straße	10	MI, GE, Flächen für Versorgungsanlagen	24.09.1981	04.10.2002	12.10.2002
Industriegebiet Westl. der Munning. Str.	10 a	GI, landw. Flächen	06.07.1988	Generaländerung	02.08.2003
Sauereck	16	GE, MI, SO	21.12.1982	01.03.2003	03.05.1995
Krebslache	18	GE, GI	<i>laufend</i>		
Nachtweide	13	Dauerkleingärten	/		
Sportpark Am Weißen Kreuz	19	Sportplatz, öffentl. Grünfläche	21.06.1991		29.06.1991
Hopfungärten	23	WA	09.08.1995	4. Änderung	01.03.2003
Steinerbach-West	24	WA	/		
Lange Mauer	25	WA	/		
Reitplatz	26	WA, MI	27.03.1997		14.05.1997
Östl. G.-F.-Steinmeyer Straße	27	MI	29.01.1998		07.02.1998
Hopfungärten II	28	WA	<i>laufend</i>		
Grafenfeld	29	MI	/		
Kelterfeld, 1. Bauabschnitt	31	WA	29.04.2002		04.05.2002
Mühlstraße	36	MI	21.06.2004		05.07.2004
Westlich der Nördlinger Straße	38	MI	rechtskräftig	1. Änderung	31.01.2004

Sauereck-West	39	GE	<i>laufend</i>		
Reithalle	40	MI	23.05.2006		12.07.2006
Erlbach					
Stegwiesen	14	MD	08.02.1982		20.02.1982
Nittingen					
Wasenfeld	15	WA	18.03.1986		02.04.1986
Nachtweide	22	WA	20.07.1994		30.07.1994
Niederhofen					
Am Anger	30	WA	03.07.1973		19.11.1973
Beim Gemeindehaus	31	MD	07.06.1993		23.06.1993
Lehmingen					
Breiten Rain	32	WA	14.03.1973		?
Am Wehrbuck	33	WA	18.12.1992		31.12.1992
Lange Gewanne	37	WA; MD; MD*	Verfahren abgebrochen		
Krautgartenwiesen	41	SO Biomassean- lage	17.08.2005		31.08.2005
Heuberg					
Gartenäcker	34	WS	10.06.1974	3. Änderung	10.01.2004
Gartenäcker-Süd	35	WS	14.01.2003		23.01.2003

Liste der Altablagerungen, Altlastenverdachtsflächen

Nr.	Flurstücksnummer	Gemarkung	Lage	Art der Belastung
1.	758	Oettingen	Lettenbuck	Hausmüll, geringer Umfang ge- werblicher Müll
2.	868, TF 869	Oettingen	Roßfeld	Hausmüll
3.	865	Niederhofen	Roßfeld (West)	Erdaushub
4.	952, 952/1, 953, 954	Niederhofen	Roßfeld	Hausmüll, Bauschutt, Erdaushub, gewerblicher Müll
5.	868, 871, 870	Oettingen	Roßfeld	Hausmüll, Bauschutt, Erdaushub, gewerblicher Müll
6.	91	Niederhofen	Sportplatz	Hausmüll, Bauschutt, Erdaushub
7.	335	Erlbach	Spielberg	Hausmüll, Bauschutt, Erdaushub
8.	157	Heuberg	Flugplatz	Hausmüll, Bauschutt, Erdaushub
9.	211	Lehmingen	Köpfe (Acker EG Frieda Schachner)	?
10.	791	Oettingen	Siegenhofen	Bauschutt
11.	87 (Teilfläche)	Erlbach	Sandfeld	?
12.	933	Niederhofen	Röth	?
13.	670 (Teilfläche)	Oettingen	Hopfungärten II	ehemalige Gewächshausanlage
14.	541	Oettingen	Schützenstraße 3, Paris	ehemaliger Reinigungsbetrieb Paris
15.	1970	Oettingen	Heinz-Waldenmaier- Str.	Gießereiabfälle

Oettingen/ Nördlingen, 22.02.2007

Bay. Landesamt für Denkmalpflege
Ensemble Oettingen

